

Bürgschaft (Gewerbemiete)

Nummer: **XXX/97/XXXXXXXXXX/XXXXX**

- nachstehend **Schuldner** genannt -

hat

- nachstehend **Gläubiger** genannt -

Sicherheit zu leisten für:

die Ansprüche aus dem Mietvertrag vom **(Datum)** über das Gewerbeobjekt:
Straße: _____ Nr.: _____
PLZ: _____ Ort: _____

Als Sicherheit für diese Ansprüche gegen den Schuldner übernimmt daher die **R+V Allgemeine Versicherung AG Taunusstraße 1 65193 Wiesbaden, nachstehend R+V genannt**, zugunsten des Gläubigers die Bürgschaft bis zu einem

Höchstbetrag ---[Betrag in Ziffern] EUR ---
in Worten ---[Betrag in Worten] EUR---

nach Maßgabe des Nachstehenden:

- Die Bürgschaft wird selbstschuldnerisch übernommen, d.h. auf die Einrede der Vorausklage nach § 771 BGB wird verzichtet.
- Auf die Einreden der Anfechtbarkeit sowie Aufrechenbarkeit nach § 770 BGB wird verzichtet. Die Einrede der Aufrechenbarkeit nach § 770 Absatz 2 BGB kann R+V jedoch geltend machen, soweit die Gegenforderung des Schuldners rechtskräftig festgestellt oder unstrittig ist.
- R+V kann nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden.

Für das Bürgschaftsverhältnis ist ausschließlich deutsches Recht maßgebend. Gerichtsstand ist Wiesbaden, soweit rechtlich zulässig.

Die Bürgschaft ist unbefristet. Die Verpflichtungen aus dieser Bürgschaft erlöschen unabhängig davon auch mit Rückgabe dieser Bürgschaft im Original an R+V.

Wiesbaden, **[Datum]**

R+V Allgemeine Versicherung AG

[Vertretungszeichen, Unterschrift R+V Mitarbeiter]

[Vertretungszeichen, Unterschrift R+V Mitarbeiter]